

The Ruby

Bajeskwartier
Amsterdam

Wegwijzer

d.d. 25 januari 2024

Welkom

In deze wegwijzer vind je de informatie omtrent het inschrijven voor een appartement in Bajeskwartier - The Ruby in Amsterdam.

Bajeskwartier wordt een inspirerende buurt binnen de ring van Amsterdam. Om te wonen, ondernemen, leren, maken en recreëren. Ooit was de Bijlmerbajes, niet in de Bijlmer gelegen trouwens, een plek waar je liever niet kwam. Nu ontstaat hier in Overamstel een groene, creatieve en bruisende wijk waar iedereen welkom is. In Bajeskwartier is ruimte voor start-ups, educatie, kunst, horeca, sport, maakplekken, een school en nog veel meer. Bajeskwartier wordt een uitbundig groene hotspot, voor echte stedelingen.

The Ruby

- 103 appartementen (2,3,4 en 6 kamer appartementen);
- Gezamenlijke huiskamer met logeerbed op de 9^e verdieping;
- Gemeenschappelijke daktuinen op de 6^e en 9^e verdieping, exclusief voor bewoners;
- Gelegen aan de voet van de moestuin en dichtbij voorzieningen op het gebied van zorg en gezondheid;
- Lees álles over The Ruby in de [brochure!](#)



Oriënteren op de website

Op de [website](#) van het Bajeskwartier kan jij je oriënteren op gebouw The Ruby. In de kavelkaart kan je de verschillende woningtypen terugvinden en welke appartementen nog beschikbaar zijn. Ook vind je er de sfeerplattegronden, technische plattegronden, koopsom, woonoppervlakte en het aantal kamers per appartement.

Kom je er niet helemaal uit? De makelaars helpen jou graag verder. De contactgegevens van de makelaars vind je onderaan dit document.

Financiële check

Om teleurstelling achteraf te voorkomen, adviseren wij je een financiële check te doen en die te uploaden bij je inschrijving in je persoonlijke Bajeskwartier account. De hypotheekadviseurs van de ABN AMRO staan je graag te woord, ook tijdens de vakantie. Alles over de financiële check en het aanvragen ervan lees je [hier](#).

Inschrijven – geef je woningvoorkeuren door

Via de button “[interesse](#)” of aanmelden onderaan de websitepagina kan jij je aanmelden voor The Ruby of een ander gebouw in Bajeskwartier. In een aantal stappen wordt jou gevraagd om je gegevens in te vullen (NAW en financiële gegevens). Hier kan je aangeven dat je interesse hebt in een koopwoning in The Ruby. Vervolgens ontvang je een e-mail met een directe link naar jouw persoonlijke Bajeskwartier account. In deze omgeving kan je jouw inschrijving afronden en de bouwnummers van jouw voorkeur aangeven. Dit doe je op volgorde van voorkeur. Dus het eerste bouwnummer dat je selecteert heeft jouw eerste voorkeur. Je kunt je inschrijven op maximaal 10 bouwnummers van je voorkeur.

Je inschrijving is te wijzigen via jouw [Bajeskwartier account](#). Dit account is bij inschrijving als belangstellende gegenereerd en is alleen toegankelijk met jouw gekozen mailadres. Na afronding van het inschrijfformulier ontvang je een bevestiging dat je staat ingeschreven.

Wanneer er een bouwnummer van je voorkeuren beschikbaar is voor jou, neemt één van de makelaars contact met je op.

Wil je graag dat één van de makelaars jou helpt bij de online inschrijving? Dat doen zij graag! De contactgegevens van de makelaars vind je onderaan dit document.

Kennismakingsgesprek

Heb je een woning toegewezen gekregen en ben je voor een kennismakingsgesprek uitgenodigd door één van de makelaars? Dan word je uitvoerig geïnformeerd over wonen in The Ruby, het appartement, het project Bajeskwartier en de woonomgeving. Tevens wordt het koopproces van nieuwbouw met je doorgenomen.

Vervolgens kun je besluiten of je definitief door wil gaan met de koop van het appartement en een koop- en aannemingsovereenkomst wilt tekenen.

Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Wanneer je hebt besloten definitief over te gaan tot koop van het appartement bieden wij je de koop- en aannemingsovereenkomst aan, ter ondertekening, voorzien van bijlagen zoals; verkooptekeningen, splitsingsakte en -tekening, concept VvE begroting en de koperskeuzelijst voor individuele woonwensen.

Als je een hypotheek bij de bank nodig hebt is het mogelijk om in de koop- en aannemingsovereenkomst een ontbindende voorwaarde financiering op te nemen. Nadat jij de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, heb je 2 maanden de tijd om de financiering te regelen. Houd er rekening mee dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is. In ieder geval tot en met het moment dat je de afspraak bij de notaris hebt voor het tekenen van de akte van levering en de akte van hypotheek. Vaak kan je de duur van je hypotheekofferte voor een periode van 9 maanden vastzetten, maar dit verschilt per bank.

Ondertussen werken de projectontwikkelaar en aannemer hard aan het vervullen van hun voorwaarden, de zogenaamde opschortende voorwaarden. Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld word je hiervan op de hoogte gesteld en kan de overdracht bij de notaris plaats vinden.

Overdracht notaris

Als je financiering rond is en de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld ontvang je de zogenaamde "hoera brief". Op dat moment gaat de notaris aan de slag met de voorbereidingen voor de eigendomsoverdracht en het opstellen van de akte van levering en de eventuele akte van hypotheek. Zijn je stukken volledig? Neem dan telefonisch contact met de notaris op, om een afspraak in te plannen.

Tijdens de afspraak bij de notaris, wordt de akte ondertekent en ben je eigenaar van het appartementsrecht en komt deze op jouw naam te staan. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden voor de afspraak bij de notaris aan je toegestuurd. Van Doorne notarissen te Amsterdam is de projectnotaris.

Upgrademogelijkheden Homestudios

Kijk even mee in de toekomst. Het is zo ver: je krijgt de sleutel van jouw appartement in The Ruby overhandigd! Dan is het natuurlijk belangrijk dat je nieuwe appartement al snel aanvoelt als thuis. Daarvoor kun je terecht bij Homestudios.

Als kersverse koper kun je straks bij Homestudios kiezen uit enkele upgrade pakketten die speciaal zijn samengesteld voor The Ruby. Voor de badkamer en de binnendeuren is er een upgrade mogelijk. Wil je nog een stapje verder? Je kunt ook kiezen voor een keuken en wand- en vloerafwerking bij Homestudios.

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst nodigt Homestudios je uit voor een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst vertelt de woonadviseur meer over de upgrademogelijkheden en de planning. Binnenkort kun je online alvast meer ontdekken op Mijn Homestudios voor The Ruby.

Om teleurstellingen te voorkomen: in verband met de bouwmethode is er een beperkte mogelijkheid met betrekking tot het doorvoeren van wijzigingen, denk hierbij aan verplaatsen van (de posities van) leidingen, afvoer, elektra- en verlichtingspunten of bijvoorbeeld het verplaatsen van wanden. Uiteraard is er een ruime keuze vrijheid in de afwerking, zoals tegels, kranen, badmeubels, keukenupgrades en wand/vloer afwerking.

Start bouw

De bouw van de woningen in The Ruby start circa Q3 2024 en de prognose oplevering is medio 2026.

We vertrouwen erop je met deze wegwijzer een goede toelichting te hebben gegeven over het inschrijf- en verkoopproces van Bajeskwartier – The Ruby.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.

Wij wensen je veel plezier en succes bij het maken van jouw keuze en verwelkomen je graag als koper in het Bajeskwartier.

Eefje Voogd Makelaardij
020-30 50 560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Ramón Mossel Makelaardij
020-30 52 622
nieuwbouw@ramonmossel.nl