

# The Ruby - Prijslijst

Datum: 21-3-2024  
 Project: Bajeskwartier  
 Gebouw: The Ruby  
 Aantal woningen: 103  
 - Fase 1: 50  
 - Fase 2: 53

# Bajeskwartier Amsterdam

Bouwnr.	Fase	Verd.	Type	Type	GO in M2	Buiten-ruimte in M2	Buiten-ruimte ligging	Index nummer	Breukdelen X/9156	Bijzonderheden	Eerste recht parkeerplaats	Vrij op naam prijs
001	1	0	A	3-kamerappartement	94	93,5	ZO	1	106	Tuin	Ja	Verkocht
002	1	0	B	3-kamerappartement	69	19,3	Z	2	79			Verkocht
003	1	0	C	3-kamerappartement	87	19,4	Z	3	97		Ja	Verkocht
004	1	1	Z	3-kamerappartement	86	19,2	NW	4	96			Verkocht
005	1	1	E	2-kamerappartement	54	15,8	NW	5	62		€	450.000
006	1	1	F	3-kamerappartement	68	19,6	NW	6	78			Verkocht
007	1	1	G	2-kamerappartement	67	15,7	NW	7	75			Verkocht
008	1	1	H	4-kamerappartement	126	31,1	NW	8	142		Ja	€ 950.000
009	1	1	I	4-kamerappartement	115	10,6	Z	9	120		Ja	Verkocht
010	1	1	G3	3-kamerappartement	67	18,5	Z	10	76			Verkocht
011	1	1	J	3-kamerappartement	84	19,4	Z	11	94		Ja	Verkocht
012	1	1	X	2-kamerappartement	49	-		12	49			Verkocht
013	1	1	Y	3-kamerappartement	76	17,2	Z	13	85		€	680.000
014	1	2	Z2	3-kamerappartement	87	19,2	NW	14	97		Ja	Verkocht
015	1	2	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	15	62			Verkocht
016	1	2	F	3-kamerappartement	68	19,6	NW	16	78			Verkocht
017	1	2	G	2-kamerappartement	67	15,7	NW	17	75			Verkocht
018	1	2	H	4-kamerappartement	126	31,1	NW	18	142		Ja	Verkocht
019	1	2	I	4-kamerappartement	115	11,0	Z	19	121		Ja	Verkocht
020	1	2	G2	3-kamerappartement	67	18,5	Z	20	76			Verkocht
021	1	2	J	3-kamerappartement	84	19,4	Z	21	94		Ja	Verkocht
022	1	2	X2	2-kamerappartement	49	-		22	49			Verkocht
023	1	2	Y2	3-kamerappartement	76	17,2	Z	23	85		€	685.000
024	1	3	Z2	3-kamerappartement	87	19,2	NW	24	97		Ja	Verkocht
025	1	3	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	25	62			Verkocht
026	1	3	F	3-kamerappartement	68	19,6	NW	26	78			Verkocht
027	1	3	G	2-kamerappartement	67	15,7	NW	27	75			Verkocht
028	1	3	H	4-kamerappartement	126	31,1	NW	28	142		Ja	Verkocht
029	1	3	I	4-kamerappartement	115	11,0	Z	29	121		Ja	Verkocht
030	1	3	G2	3-kamerappartement	67	18,5	Z	30	76			Verkocht
031	1	3	J	3-kamerappartement	84	19,4	Z	31	94		Ja	Verkocht
032	1	3	X2	2-kamerappartement	49	-		32	49			Verkocht
033	1	3	Y2	3-kamerappartement	76	17,2	Z	33	85			Verkocht
034	2	4	Z2	3-kamerappartement	87	19,2	NW	34	97		Ja	Verkocht
035	2	4	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	35	62			Verkocht
036	2	4	F	3-kamerappartement	68	19,6	NW	36	78			Verkocht
037	2	4	G	2-kamerappartement	67	15,7	NW	37	75		€	530.000
038	2	4	H	4-kamerappartement	126	31,1	NW	38	142		Ja	Verkocht
039	2	4	I3	4-kamerappartement	128	59,3	Z	39	158	Dakterras	Ja	Verkocht
040	2	4	M	2-kamerappartement	62	26,4	Z	40	75	Dakterras		Verkocht
041	2	4	X2	2-kamerappartement	49	-		41	49			Verkocht
042	2	4	Y2	3-kamerappartement	76	17,2	Z	42	85		Ja	Verkocht
043	2	5	Z2	3-kamerappartement	87	19,2	NW	43	97		Ja	Verkocht
044	2	5	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	44	62			Verkocht
045	2	5	F	3-kamerappartement	68	19,6	NW	45	78		€	610.000
046	2	5	G	2-kamerappartement	67	15,7	NW	46	75			Verkocht
047	2	5	H	4-kamerappartement	126	31,1	NW	47	142		Ja	Verkocht
048	2	5	I2	4-kamerappartement	129	11,0	ZO	48	135		Ja	Verkocht
049	2	5	M2	2-kamerappartement	64	14,6	Z	49	71			Verkocht
050	2	5	X2	2-kamerappartement	49	-		50	49			Verkocht
051	2	5	Y2	3-kamerappartement	76	17,2	Z	51	85		Ja	Verkocht
052	2	6	Z2	3-kamerappartement	87	19,2	NW	52	97		Ja	Verkocht
053	2	6	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	53	62			Verkocht
054	2	6	F2	3-kamerappartement	68	16,6	NW	54	76		€	620.000
055	1	6	N	Maisonnette 4 kamer	128	32,8	O	55	144		Ja	Verkocht
056	2	6	X2	2-kamerappartement	49	-		56	49			Verkocht
057	2	6	Y2	3-kamerappartement	76	17,2	Z	57	80		Ja	€ 720.000
058	2	7	D2	2-kamerappartement	65	19,2	NW	58	75			Verkocht
059	2	7	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	59	62			Verkocht
060	2	7	F3	3-kamerappartement	68	41,2	NW	60	89			Verkocht
061	2	7	K2	4-kamerappartement	99	18,2	Z	61	108		Ja	Verkocht
062	2	7	L2	2-kamerappartement	49	-		62	49			Verkocht

# The Ruby - Prijslijst

Datum: 21-3-2024  
 Project: Bajeskwartier  
 Gebouw: The Ruby  
 Aantal woningen: 103  
 - Fase 1: 50  
 - Fase 2: 53

# Bajeskwartier Amsterdam

Bouwnr.	Fase	Verd.	Type	Type	GO in M2	Buiten-ruimte in M2	Buiten-ruimte ligging	Index nummer	Breukdelen X/9156	Bijzonderheden	Eerste recht parkeerplaats	Vrij op naam prijs
063	2	8	D2	2-kamerappartement	65	19,2	NW	63	75			Verkocht
064	2	8	E2	2-kamerappartement	54	15,8	NW	64	62		€	510.000
065	2	8	O	3-kamerappartement	92	32,9	NW/NO	65	108		Ja €	790.000
066	1	8	P	Maisonnette 6 kamer	149	90,0	NW/NO	66	194	Dakterras	Ja	Verkocht
067	2	8	Q	3-kamerappartement	77	19,3	Z	67	87			Verkocht
068	2	8	R	2-kamerappartement	69	15,8	Z	68	77			Verkocht
069	2	8	K3	4-kamerappartement	115	36,4	Z	69	133		Ja	Verkocht
070	2	8	L2	2-kamerappartement	49	-		70	49			Verkocht
071	2	9	S2	3-kamerappartement	77	19,3	Z	71	87		€	685.000
072	2	9	T	2-kamerappartement	58	15,8	Z	72	66		€	540.000
073	2	9	U	3-kamerappartement	79	67,9	Z/ZW	73	113	Dakterras	Ja	Verkocht
074	1	10	V	3-kamerappartement	98	15,3	W	74	106		Ja	Verkocht
075	1	10	W	3-kamerappartement	87	22,8	NO	75	98		Ja	Verkocht
076	1	10	S	3-kamerappartement	77	19,3	Z	76	87			Verkocht
077	1	10	T3	2-kamerappartement	59	15,8	Z	77	67			Verkocht
078	1	10	U2	3-kamerappartement	79	19,2	Z	78	89		Ja	Verkocht
079	1	11	V	3-kamerappartement	98	15,3	W	79	106		Ja	Verkocht
080	1	11	W	3-kamerappartement	87	22,8	NO	80	98		Ja	Verkocht
081	1	11	S	3-kamerappartement	77	19,3	Z	81	87			Verkocht
082	1	11	T2	2-kamerappartement	59	15,8	Z	82	67			Verkocht
083	1	11	U2	3-kamerappartement	79	19,2	Z	83	89		Ja	Verkocht
084	1	12	V	3-kamerappartement	98	15,3	W	84	106		Ja	Verkocht
085	1	12	W	3-kamerappartement	87	22,8	NO	85	98		Ja	Verkocht
086	1	12	S	3-kamerappartement	77	19,3	Z	86	87			Verkocht
087	1	12	T2	2-kamerappartement	59	15,8	Z	87	67			Verkocht
088	1	12	U2	3-kamerappartement	79	19,2	Z	88	89		Ja	Verkocht
089	2	13	V	3-kamerappartement	98	15,3	W	89	106		Ja	Verkocht
090	2	13	W	3-kamerappartement	87	22,8	NO	90	98		Ja €	745.000
091	2	13	S	3-kamerappartement	77	19,3	Z	91	87		Ja €	705.000
092	2	13	T2	2-kamerappartement	59	15,8	Z	92	67		€	550.000
093	2	13	U2	3-kamerappartement	79	19,2	Z	93	89		Ja €	735.000
094	2	14	V	3-kamerappartement	98	15,3	W	94	106		Ja	Verkocht
095	2	14	W	3-kamerappartement	87	22,8	NO	95	98		Ja	Verkocht
096	2	14	S	3-kamerappartement	77	19,3	Z	96	87		Ja	Verkocht
097	2	14	T2	2-kamerappartement	59	15,8	Z	97	67		€	560.000
098	2	14	U2	3-kamerappartement	79	19,2	Z	98	89		Ja	Verkocht
099	2	15	V	3-kamerappartement	98	15,3	W	99	106		Ja	Verkocht
100	2	15	W	3-kamerappartement	87	22,8	NO	100	98		Ja €	775.000
101	2	15	S	3-kamerappartement	77	19,3	Z	101	87		Ja	Verkocht
102	2	15	T2	2-kamerappartement	59	15,8	Z	102	67			Verkocht
103	2	15	U2	3-kamerappartement	79	19,2	Z	103	89		Ja	Verkocht

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De woningen worden aangeboden op basis van eigen grond (dus géén erfpachtvoorwaarden van toepassing)

Inbegrepen is:

- Aanleg- en aansluitkosten van water, warmte, elektra en riolering
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Gemeentelijke leges
- Grondkosten: vanaf twee weken na vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 8% per jaar.
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Tegelwerk en sanitair, zie sanitair brochure

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk zoals keuken en wand en/of vloerafwerking
- Kosten voor het afnemen van een parkeerplaats (worden aangeboden middels abonnement a 225 euro per parkeerplaats per maand)
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

BKO behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Amsterdam, 28 juni 2024