

# The Robin

Bajeskwartier  
Amsterdam

Wegwijzer

# Welkom

In deze wegwijzer vind je de informatie omtrent het inschrijven voor een appartement in Bajeskwartier - The Robin in Amsterdam.

Bajeskwartier wordt een inspirerende buurt binnen de ring van Amsterdam. Om te wonen, ondernemen, leren, maken en recreëren. Ooit was de Bijlmerbajes, niet in de Bijlmer gelegen trouwens, een plek waar je liever niet kwam. Nu ontstaat hier in Overamstel een groene, creatieve en bruisende wijk waar iedereen welkom is. In Bajeskwartier is ruimte voor start-ups, educatie, kunst, horeca, sport, maakplekken, een school en nog veel meer. Bajeskwartier wordt een uitbundig groene hotspot, voor echte stedelingen.

## The Robin

- Eerste koopappartementen in Bajeskwartier
- 129 koopappartementen variërend van slim ingerichte studio's tot ruime 4 kamer woningen
- Ontworpen door Barcode Architects

### **Oriënteren op de website**

Op de [website](#) van het Bajeskwartier kan jij je oriënteren op gebouw The Robin. In de kavelkaart kan je terugvinden welke appartementen nog beschikbaar zijn. Ook vind je hier de sfeerplattegronden, koopsom, woonoppervlakte en het aantal kamers per appartement.

Kom je er niet helemaal uit? De makelaars helpen jou graag verder. De contactgegevens van de makelaars vind je aan het eind van dit document.

### **Financiële check**

Om teleurstelling achteraf te voorkomen, adviseren wij je een financiële check te doen en te uploaden bij de inschrijving/Bajeskwartier account. De hypotheekadviseurs van de ABNAMRO staan je graag te woord, ook tijdens de vakantie. Alles over de financiële check lees je [hier](#).

### **Inschrijven – geef je woningvoorkeuren door**

Via de button "[interesse](#)" of aanmelden onderaan de websitepagina kan jij je aanmelden voor The Robin of een ander gebouw in Bajeskwartier. In een aantal stappen wordt jou gevraagd om je gegevens in te vullen (NAW en financiële gegevens) en geef je aan dat je interesse hebt in een koopwoning. Hier kan je aangegeven dat je interesse hebt in een koopwoning in The Robin. Vervolgens ontvang je een e-mail met een directe link naar jouw persoonlijk online omgeving. In deze omgeving kan je jouw inschrijving afronden en de bouwnummers van jouw voorkeur aangeven. Dit doe je op volgorde van voorkeur. Dus het eerste bouwnummer dat je selecteert heeft jouw eerste voorkeur. Je kunt je inschrijving op maximaal 10 bouwnummers van je voorkeur.

Jouw inschrijving is te wijzigen via jouw [Bajeskwartier account](#). Dit is bij inschrijving als belangstellende gegenereerd en is alleen toegankelijk met jouw gekozen mailadres. Na afronding van het inschrijfformulier ontvang je een bevestiging dat je staat ingeschreven.

Wanneer er een bouwnummer van jouw voorkeuren beschikbaar is voor jou, neemt één van de makelaars contact met je op.

Wil je graag dat één van de makelaars jou helpt bij de online inschrijving? Dat doen zij graag! De contactgegevens van de makelaars vind je aan het eind van dit document.

### **Kennismakingsgesprek**

Heb je een woning toegewezen gekregen en ben je voor een kennismakingsgesprek uitgenodigd door één van de makelaars? Dan informeren zij je uitgebreid over wonen in The Robin, kun je je woonwensen bespreken en zullen zij je informeren over het proces van het kopen van een nieuwbouwapartement. Vervolgens kun je besluiten of je definitief door wil gaan met de koop van het appartement en een koop- en aannemingsovereenkomst wilt tekenen voor het appartement.

## **Ondertekenen koop- en aannemingsovereenkomst**

Wanneer je hebt besloten definitief over te gaan tot koop van het appartement bieden wij je de koop- en aannemingsovereenkomst aan, ter ondertekening, voorzien van bijlagen zoals; verkooptekeningen, splitsingsakte en -tekening, concept VvE begroting en de koperskeuzelijst voor individuele woonwensen.

Als je een hypotheek bij de bank nodig hebt is het mogelijk om in de koop- en aannemingsovereenkomst een ontbindende voorwaarde financiering op te nemen. Nadat jij de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, heb je 2 maanden de tijd om de financiering te regelen. Houd er rekening mee dat jouw hypotheekofferte lang genoeg geldig is. In ieder geval tot en met het moment dat je de afspraak bij de notaris hebt voor het tekenen van de akte van levering en de akte van hypotheek.

Ondertussen werken de projectontwikkelaar en aannemer hard aan het vervullen van hun voorwaarden, de zogenaamde opschortende voorwaarden. Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld word je hiervan op de hoogte gesteld en kan de overdracht bij de notaris plaats vinden.

## **Homestudios – showroom**

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend word je door de woonadviseur uitgenodigd voor een bezoek aan Homestudios. Homestudios is een inspiratiecentrum, waar jij samen met de woonadviseur je specifieke woonwensen doorneemt en bekijkt of en hoe dat mogelijk is voor jouw woning.

## **Overdracht notaris**

Als de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld ontvang je de zogenaamde “goed-nieuws brief”. Op dat moment gaat de notaris aan de slag met de voorbereidingen voor de eigendomsoverdracht en het opstellen van de akte van levering en de eventuele akte van hypotheek. De notaris neemt vervolgens contact met je op om een afspraak in te plannen voor de overdracht van het appartementsrecht.

Na het ondertekenen ben je eigenaar van het appartementsrecht en komt deze daarmee op jouw naam te staan. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden voor de afspraak bij de notaris aan je toegestuurd. Van Doorne notarissen te Amsterdam is de projectnotaris.

## **Start bouw**

De bouw van The Robin start naar alle verwachting in november/december 2022. De prognose oplevering staat gepland voor Q4 2024/Q1 2025.

We hopen je met deze wegwijzer een goede toelichting te hebben gegeven over het inschrijf- en verkoopproces van Bajeskwartier – The Robin.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.

**Wij wensen je veel plezier en succes bij het maken van jouw keuze en verwelkomen je graag als koper in het Bajeskwartier.**

Eefje Voogd Makelaardij  
020-30 50 560  
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Ramón Mossel Makelaardij  
020-30 52 622  
nieuwbouw@ramonmossel.nl

# Je hebt interesse, wat nu?

Een nieuwbouwwoning kopen is hartstikke leuk maar kan ook als spannend ervaren worden. Graag lichten we het proces toe. Uiteraard kun je ook terecht met vragen bij de makelaars.



