

The Robin

Healthy Happy Living

Green at heart

129 high end studios and urban apartments

Inhoud

Bajeskwartier	4
Een roemrucht verleden	8
Bajeskwartier in perspective	14
Space to grow	16
Ligging, alles dichtbij	20
Green Sustainable Circular	22
Seven Sustainable Challenges	26
Eric-Jan Pleijster, LOLA Landscape Architects	34
The Robin	36
Inleiding	42
Outside is here	46
A living icon	50
Atrium	52
Woningtypen	58
Je hebt interesse, wat nu?	96
Afwerking	98
Colofon	100

Bajeskwartier. Van gevangenisterrein naar een levendige groene stadswijk voor vrije vogels

Amsterdam krijgt een nieuw stuk stad. Bajeskwartier. Een gebied met een verleden. De verhalen zitten nog in het beton. In de tralies van de balkonhekken. In de voormalige celdeuren die straks bruggen slaan naar de stad. Bajeskwartier wordt een circulaire, duurzame en gezonde wijk. Een uitzonderlijke plek die iets nieuws toevoegt aan Amsterdam: hoogstedelijk wonen in een groene setting waar je kunt slenteren door een landschap van zo'n zeventig tuinen.



Moestuinen, watertuinen, pluktuinen, proeftuinen, bloementuinen, speeltuinen. Ideaal voor kleine boefjes. Autoluw, 100% energieneutraal en als het even kan zelfvoorzienend.

Hier word je niet oud, maar ouder. Een plek voor pioniers, vrijbuiters en ruimdenkers die geloven dat het anders kan en met elkaar het Bajeskwartier willen opbouwen.



Welcome to Bajeskwartier



Een roemrucht verleden

Om de toekomst vorm te geven, moet je het verleden kennen. En Bajeskwartier heeft een ‘verleden’. Roemrucht zelfs met spraakmakende criminelen als meesteroplichter Ari Olivier, drugsbaron Klaas Bruinsma, Heinekenontvoerder Willem Holleeder en wapenhandelaar Pistolen Paultje die hier hun tijd uitzaten. Het had zelfs een bepaalde status om in de Bijlmerbajes te brommen.

In 1978 opende de Penitentiare Inrichting Amsterdam Over-Amstel haar deuren. Dit als vervanging van zes kleinere gevangenissen verspreid over Amsterdam. De torens waren met elkaar verbonden door de ‘Kalverstraat’, een gang van 260 meter lang. Er was plek voor 720 gevangenen. Na veertig jaar is de Bijlmerbajes afgebroken en komt bijna het dubbele aantal bewoners in dit gebied terug.

De Bijlmerbajes was een ‘humane’ gevangenis gericht op resocialisatie. De mens was maakbaar en de gevangenen moesten zich kunnen vermaken en ontplooiën om als beter mens terug te keren in de maatschappij. Een gevangenis zonder tralies met volop ruimte voor ontspanning en bewakers die vooral begeleiders waren. De gevangenen droegen hun eigen kleding, konden van buiten eten laten bezorgen, hadden een gezamenlijke huiskamer en brachten hun dag grotendeels buiten de cel door.

De muur van de bajes dient straks als klimmuur, plukmuur en plek om te spelen



Het begon al snel in 1980 met de eerste ontsnapping van een gevangene die over de muur klom omdat hij op Moederdag thuis wilde zijn. Hij werd opgepakt na een warme maaltijd en een Bondfilm op de bank. Naast de klassiekers met de aan elkaar geknoopte lakens, waren er ludieke ontsnappingen waarbij tweelingbroers van plaats ruilden, een gevangene die via de wasmand buiten wist te komen of die drugsbaron die zich liet ophalen door nepagenten. Maar toen in 1994 zeven man verdween nadat ze een biljarttafel door het raam hadden gegooid en via de brandslang omlaag waren geklauterd, was de grens toch wel bereikt. Er kwamen, onder het mom van 'zonweringen', toch tralies voor de ramen.



Er waren rolschaatsdisco's, modderworstelwedstrijden en optredens van André Hazes, Doe Maar, Drukwerk, Golden Earring en Herman Brood. Er is zelfs ooit overwogen om rondom de Bijlmerbajes een heg te zetten in plaats van een muur?! Zover is het nooit gekomen. De Bijlmerbajes werd geteisterd door ontsnappingen. Meer dan honderd in totaal!



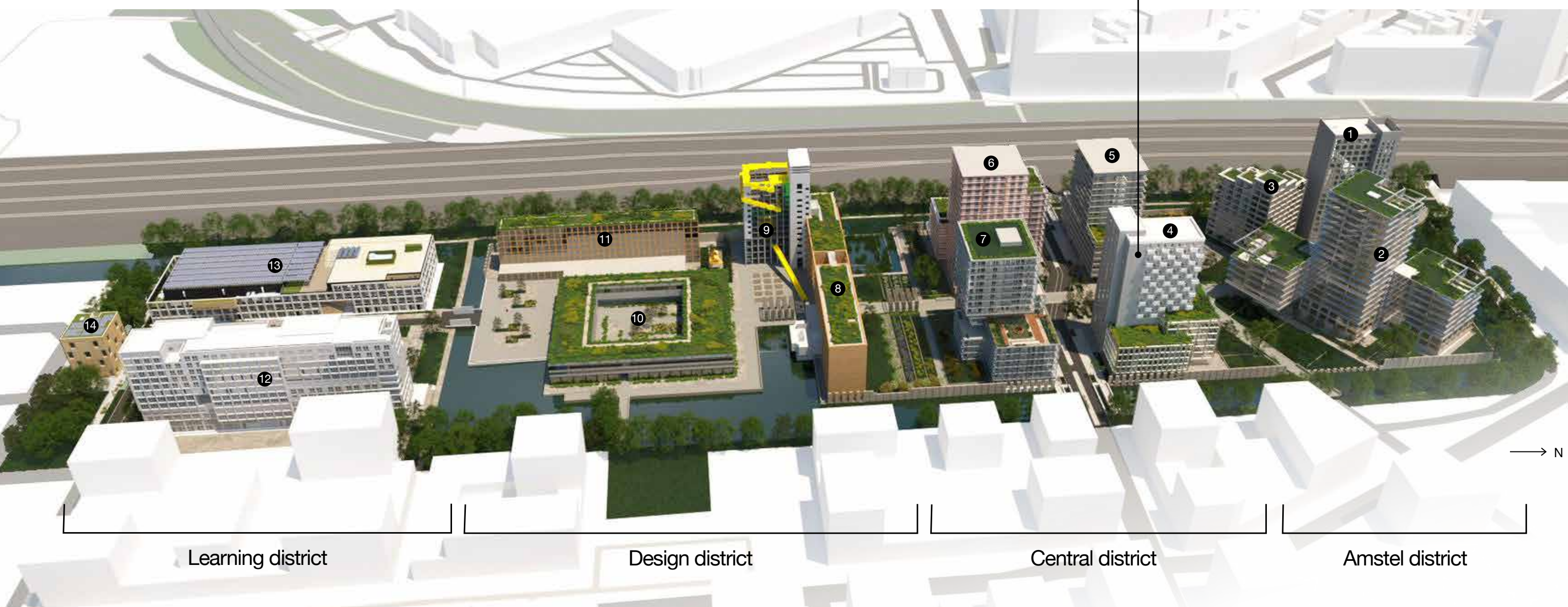
In 2016 sloot de Bijlmerbajes haar deuren. Door de zes verschillende torens waren er relatief veel bewakers nodig. Ook liep het aantal ontsnappingen uit de hand en het gebouw voldeed niet meer aan de eisen van de tijd. De gedetineerden verhuisden naar Zaanstad. De muur van de bajes staat nog grotendeels overeind en dient straks als klimmuur, locatie voor insectenhôtels, pergola, plukmuur en plek om te spelen en te zitten.

Dream big
Live smart



Bajeskwartier in perspective

The Robin staat, zo net na de bajesmuur, als poortwachter aan de entree en ligt tegelijkertijd in het hart van Bajeskwartier.



- 1 The Jay
- 2 The Emerald
- 3 The Oriole
- 4 The Robin
- 5 Gebouw De Alliantie
- 6 The Starling
- 7 The Ruby
- 8 The Cardinal
- 9 De Groene Toren
- 10 Hoofdgebouw
- 11 The Stern
- 12 Hotel Jansen & De Alliantie
- 13 Spinozalyceum
- 14 Bajesdorp

Bajeskwartier in figures

7,5 hectare groot, ongeveer 15 voetbalvelden, 555 x 100 meter (lxb) | 6 keer rondje Bajeskwartier voor 10.000 stappen | 16 gebouwen van 11 toonaangevende architecten | circa 20.000 m² natuur | 100% energieneutraal | 98% hergebruik van materialen uit de Bijlmerbajes

circa 135.000 m² nieuwbouw en transformatie | circa 1.350 sociale huur-, vrije sector en koopwoningen | circa 10.000 m² bedrijfsruimte voor creatieve, innovatieve ondernemers | 200 short stay kamers in hotel met daarbij 650 m² fitness en horeca | 2.000 m² horeca | circa 1.150 m² verticaal stadspark, stadslandbouw, pluktuinen | circa 1.500 m² versmarkt | circa 2.300 m² cultuur en events | circa 600 sport en gezondheid | mobiliteitshub en garage, 400 plaatsen | circa 1.000 m² creatieve broedplaats en woningen



Space to grow

Amstel district

- The Jay: 135 vrije sector huurappartementen
- The Oriole: 36 luxe appartementen
- The Emerald: 120 koopappartementen
- Sporttuinen
- Bewegingscentrum (Yoga etc.).

Central district

- Gezondheidscentrum
- Mobiliteitscenter voor uitgiftepunt van (electrische) deelvoertuigen
- Kinderopvang
- Pakketkluisen waar je je pakketje kunt laten bezorgen en ophalen
- Toegang ondergrondse 2-laagse parkeergarage met 400 plaatsen
- De beste ijswinkel van Amsterdam
- The Robin: 129 koopappartementen
- The Starling: 185 sociale huurwoningen
- The Ruby: 96 koopappartementen
- Gebouw van de Alliantie: 145 sociale- en vrije sectorhuurappartementen

Design district

- Transformatie voormalige vrouwengevangenis tot de 'Groene Toren' met:
 - o Een verticaal park met ruimte voor stadslandbouw en educatie
 - o Een unieke klimroute
 - o In de basement een composteermachine die energie en compost maakt van organisch afval
 - o On top een restaurant met panoramaterras
- Transformatie voormalig hoofdgebouw van de Bijlmerbajes en de kerk tot een creatieve, inspirerende hotspot met kantoren, galleries, maakplekken, ateliers voor kunstenaars, een café en een versmarkt
- The Cardinal: Circa 100 koopappartementen (houtbouw).
- The Stern: 90 koopappartementen (houtbouw)

Learning district

- Middelbare Daltonschool Spinoza20First met sportzalen
- Jeugdcentrum
- 280 sociale huurwoningen
- Hotel Jansen met 200 short stay appartementen voor (internationale) studenten
- Voorzieningen als een wasbar, café en een gym
- Een broedplaats van kunstenaarscollectief Bajesdorp met woon- en werkplekken voor creatieven



The city is your backyard

Echt stedelijk wonen in de groenste nieuwe wijk van Amsterdam. Op 10 fietsminuten van de binnenstad.

Bajeskwartier ligt binnen de ring in de buurt Overamstel in Amsterdam-Oost, tussen het Amstelkwartier en Weespertrekvaart. Op de fiets sta je binnen no time op de Dam. De metro vanaf het naastgelegen metrostation Spaklerweg brengt je in vijf minuten naar het Amstel Station.

In the midst



0 meter te voet

Wandeling in het groen | Versmarkt | Kinderopvang CompaNanny | Middelbare School

Op de fiets

10 min De Pijp | 15 min Rijksmuseum | 17 min De Dam
18 min Johan Cruijff ArenA-Ziggo-Dome-AFAS Live
20 min Amstelscheg

In minder dan 5 minuten zit je met de auto op de A10, A2 of A4. Hier is eigenlijk alles dichtbij: de Zuidas, het centrumgebied Zuidoost, het Sciencepark, het populaire Amstelstrand of het groene buitengebied van de Amstelscheg.

Green, Sustainable, Circular

Bajeskwartier gelooft dat het anders kan. Duurzaam samenleven in de stad. Dichtbij de natuur. Energieneutraal. All electric. Circulair. Lokaal. En als het even kan zoveel mogelijk zelfvoorzienend. Een Living Lab waar wordt geëxperimenteerd, geleerd, getoetst en toegepast. Bajeskwartier wordt een ecosysteem voor innovatie, de proeftuin voor heel Amsterdam en een showcase voor grote steden mondiaal.



Seven Sustainable Challenges

Bajeskwartier is vooruitstrevend, wil voorop lopen in de energietransitie en zich blijven ontwikkelen in de zoektocht naar een kwalitatief betere, gezonde en meer duurzame manier van leven in de stad.

Elk gebouw binnen Bajeskwartier levert een eigen bijdrage aan de duurzaamheidsthema's. De focus verschilt per gebouw.

1. Slim electricity grid

Slim energiesysteem

Bajeskwartier is energieneutraal, op gebiedsniveau. Dit begint met het beperken van de energievraag. Met goede isolatieniveaus, driedubbel glas, zonwerendglas waar nodig en luchtdichte gevels gebruiken de gebouwen weinig energie. Om vraag en aanbod van elektriciteit goed op elkaar af te stemmen en daarmee het energienet te ontlasten, wordt in Bajeskwartier een Smart Electricity Grid onderzocht. Met dit slimme systeem wordt gekeken hoe energieopwekking gekoppeld kan worden aan energiegebruik. Bijvoorbeeld door de zonne-energie die overdag wordt opgewekt tijdelijk op te slaan voor gebruik in de avond. Energie wordt naast zonnepanelen ook opgewekt uit organisch afval; de composteerinstallatie.

2. Thermisch grid

Gasvrije wijk

Bajeskwartier is niet zomaar een gasvrije wijk. Om de woningen van warmte te voorzien is gekozen voor de oplossing die het meest energie-efficiënt is, namelijk collectieve warmte- en koudebronnen (WKO-bronnen) in de bodem. Deze worden via een bronnet aangesloten op (collectieve) warmtepompen. Hierdoor ontstaat er een lage temperatuur thermisch grid. Het thermisch grid werkt als verbinder naar de individuele woningen. De bronnen zorgen voor vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer (enkele graden). Daarnaast is er ook een slim ventilatiesysteem. De mate van ventileren wordt bepaald aan de hand van de behoefte. Deze behoefte wordt per ruimte gemeten. Tevens wordt de warmte uit de afgevoerde lucht, voordat deze naar buiten gaat, middels een zogenaamde warmte-terugwin-installatie weer hergebruikt voor het opwarmen van verse lucht.



Bajeskwartier wordt de nieuwe standaard voor duurzaam, circulair, energieneutraal en gezond wonen, werken en leven. Hergebruik van materialen uit de voormalige Bijlmerbajes, het slim omgaan met energie, het omzetten van GFE in compost en vervolgens energie, verticale stadslandbouw voor lokale voedselvoorziening en duurzame mobiliteit met elektrisch deelvervoer, dit alles vind je terug in Bajeskwartier.

Design, innovation, energy



3. Circulair materiaalgebruik

98% hergebruik

Misschien zit je er straks op, kijk je ernaar of loop je erover. Zo'n 98% van de materialen uit de voormalige Bijlmerbajes wordt hergebruikt. De betonnen platen van de vloeren, gevels en muren, de tralies en cel- of isoleerceldeuren. Ze zijn overal in verwerkt: in bankjes, picknicktafels, balkonhekken, pergola's, bruggen en in de wegen. Wat overblijft is 2% restafval zoals asbest en vuil. Hergebruik beperkt het transport en de uitstoot van CO₂. En het is natuurlijk mooi dat we daarmee ook de verhalen recycleren van wat hier ooit is geweest en is gebeurd. In totaal wordt er 80.000 ton materiaal uit het gevangeniscomplex hergebruikt, waaronder:

- 491 traliehekken die onder meer worden verwerkt in gevels voor klimplanten
- 160 celdeuren en 20 isoleerceldeuren die een tweede leven krijgen in picknicktafels en bruggen
- 8300 ton betongranulaat dat wordt gebruikt in wegfunderingen en waterberging

4 gebouwen zijn behouden gebleven voor transformatie en hergebruik:

- de voormalige vrouwenstoren
- het hoofdgebouw
- de kerk
- het ketelhuis

4. Afvalkringloop

Zero-waste

Bajeskwartier is de eerste buurt in Amsterdam waar organisch afval, GFE-afval (Groente, Fruit en Etensresten) uit de wijk wordt opgehaald en in de Groene Toren wordt omgezet in stroom en compost die weer gebruikt kan worden in de tuinen van Bajeskwartier. Op de begane grond van The Robin is een ruimte opgenomen waar elke bewoner zijn GFE-afval kan plaatsen.

5. Groene-blauwe netwerken

Rain-proof

Bajeskwartier is 100% rainproof en voorbereid op het veranderend klimaat: droge, warme zomers en hevige regenval. De groene tuinen, daktuinen en watertuinen voorkomen de opwarming van straten en gebouwen. Groen en water zorgen voor verkoeling en vangen tegelijkertijd overtollig water op. Een deel van dit water wordt hergebruikt voor het bewateren van de daktuinen. En de inheemse plantensoorten dragen bij aan een gezonde natuur in de stad. Het vergroot de biodiversiteit en trekt meer soorten dieren doordat er voedsel is en schuilplaatsen zijn.



6. Healthy Urban Living (LAB)

Langer leven

In Bajeskwartier word je ouder. Het is de optelsom van alles bij elkaar. Zo trek je, met zo'n tuinlandschap voor je deur, er eerder en vaker op uit. Het nodigt uit om in beweging te komen, te sporten, spelen, ontspannen en te ontmoeten. Ook in het gebouw wordt bewegen gestimuleerd. Zo pak je wat vaker de trap. En zonder auto voor de deur, pak je ook sneller de fiets of ga je te voet. De lucht is schoner, door al dat groen natuurlijk, maar daarnaast vangt specifieke beplanting fijnstof op en zet die om in CO₂.

Het Living Lab maakt je bewust van het belang van gezond en lokaal eten. Het Lab verricht - in samenwerking met specialisten, onderzoekers, wetenschappers, kunstenaars, studenten, gebruikers en met jou als bewoner - onderzoek naar gezond, gelukkig en duurzaam leven in de stad. Het is allang aangetoond: mensen die leven in een groene omgeving samen met anderen, zijn gelukkiger en gezonder. Daarbij voelt het goed dat je door wonen in Bajeskwartier meewerkt aan een duurzame toekomst. Er is, zowel op gebouw als gebiedsniveau, zorg besteedt aan sociale interactie tussen de bewoners en er worden mogelijkheden geboden om activiteiten te organiseren die bijdragen aan interactie en een gezondere leefstijl.

7. Duurzame mobiliteit

Autoluwe wijk

De gemiddelde Nederlandse auto staat 23 uur per dag stil. En al die tijd neemt die wel ruimte in. In Bajeskwartier wordt die ruimte liever besteed aan groen. Het parkeren wordt dan ook volledig ondergronds opgelost, zodat er bovengronds ruimte overblijft voor tuinen en water.

Bajeskwartier is goed bereikbaar en er komen volop wandel- en fietspaden. In de tweelaagse, ondergrondse parkeergarage komen ongeveer 400 parkeerplekken. De duurzame ambitie is geen concessies te doen aan het gebruik van de auto, maar wél aan het bezit ervan. Middels de 'mobiliteitshub' bieden we alternatieven. Naast de aanwezigheid van goed openbaar vervoer, kun je via een handige app duurzame vervoersmiddelen zoals (elektrische) bakfietsen, e-bikes en -scooters en elektrische deelauto's gebruiken. Zo heb je geen eigen auto nodig, bespaar je kosten en ben je lekker klimaatneutraal bezig. Dat past helemaal bij de ambitie om de meest gezonde en duurzame stadswijk van Nederland te zijn met minder CO₂-uitstoot, schone lucht en meer veiligheid.



Healthy,
happy
living

68 Gardens Playground Sports



Moestuinen, speeltuinen, sporttuinen, watertuinen, proeftuinen, pluktuinen, vlindertuinen. In Bajeskwartier woon je straks in een tuinenrijk van 68 verschillende tuinen. Fijn om te wandelen, doorheen te struinen en op ontdekking te gaan langs groene pleinen, plukmuren en waterpartijen. Bajeskwartier wordt een plek om op adem te komen, te sporten, spelen, leren, ontmoeten en te genieten.

Een vooruitstrevende inclusieve, groene stadswijk waar mensen, flora en fauna een nieuw, gezond thuis kunnen vinden. Met het oog op klimaatverandering en biodiversiteit héél belangrijk. Met veel groen en water heb je het in de zomer minder heet en zit je heerlijk koel aan het water of onder de bomen. En bij flinke regenval wordt water opgevangen en afgevoerd.

Ook dieren vinden hier straks hun thuis. In de nestkasten in de gevels en nestgaten in de voormalige gevangemuur. Of in het gigantische 3D-geprint insectenhotel!

Tweederde van het totale Bajeskwartier wordt semi-openbare ruimte. Veel groen en water dus, en verder vooral fiets- en voetgangerspaden. Een buurt zonder auto's in het straatbeeld! Die worden naar de ondergrondse parkeergarage geleid. Er is één doorgaande weg voor de auto. Maar ga je te voet of op de fiets, dan kun je overal komen. Midden door Bajeskwartier, in bajesjargon de 'Kalverstraat', loopt de centrale voetgangersroute, die alle districten verbindt.



Een overdaad aan tuinen

“Van een zeer beperkte keuzevrijheid uit drie, vier plekken om te luchten in de Bijlmerbajes komt hier juist een overdaad aan keuzevrijheid met bijna zeventig tuinen. Het symboliseert het ultieme gevoel van vrijheid.”



Groei

Centraal in Bajeskwardier ligt de focus op groeien en eetbaar groen. Hier staat de Groene Toren met de verticale stadsakker. Er omheen vind je fruitbomen, kun je groente verbouwen en oogsten in de moestuinen en is de Bajesmuur een plukmuur waar je bessen kunt plukken.

Beweeg

De omgeving van The Robin is gericht op bewegen, sporten en spelen in het groen. Met solitaire bomen en boomgroepen in het gras, zoals iepen, kastanjes en lindes. Aan de oude Bajesmuur hangen tralies met klimplanten en een stukje muur wordt bijvoorbeeld klimmuur. Hier is ook een grote tuin waar de kinderen buiten kunnen spelen.



“Het weiland naar de stad brengen.”

“Ik kan mij geen wijk voorstellen waarin je geen merel hoort fluiten of iets van leven ziet. Mensen in de stad hebben natuur nodig. Om gezond te blijven. Om zich goed en gelukkig te voelen, dan zijn ze ook liever voor elkaar en zorgen beter voor de omgeving. Kinderen leren makkelijker in een groene omgeving. Als kind woonde ik aan een weiland en ik zag de stad telkens dichterbij komen. Daarom wil ik het omdraaien en het weiland naar de stad brengen. Ik zie de stad als een natuurgebied. De stad is er voor alles wat leeft. Bajeskwardier is straks een inclusieve stadswijk waar iedereen welkom is en waar mensen, planten en dieren zich thuis voelen. Zo willen we graag koloniën huismussen verwelkomen in Bajeskwardier. En ijsvogels. Ik weet namelijk dat ze in de buurt voorkomen. En er zijn nog veel meer soorten die hier straks een nieuwe plek vinden.

Mijn droom is dat het Bajeskwardier een georganiseerd stukje wildernis wordt. Geen kijkgroen met strakke gazons en keurige perkjes, maar groen dat zijn eigen gang mag gaan en een beetje wild is en woekert. Je moet het kunnen loslaten anders is de natuur niet welkom in de stad.”



Eric-Jan Pleijster, LOLA Landscape Architects

Eric-Jan Pleijster is landschapsarchitect en mede-oprichter van LOLA Landscape Architects. Hij is de ontwerper van het semi-openbaar gebied in het Bajeskwardier en heeft in nauwe samenhang met de verschillende architecten het landschap zo ontworpen dat de gebouwen erin op gaan. Daarbij zijn ook de daktuinen meegenomen.

The Robin



129 high end
studios and urban
apartments



Smile,
you're
home

The Robin is dé plek voor early birds, pioniers, vrijbuiters en ruimdenkers die duurzaam, gezond, groen en groots willen leven. Jij kunt de eerste bewoner zijn die er vanaf dag één bij is en de toon zet in Bajeskwartier.



The Robin is een echte eyecatcher van het gerenommeerde Barcode Architects. Geïnspireerd op de vorm van de originele bajestoren met rondom een gelaagd landschap van daktuinen. Buiten lichten de gevels goudgeel op in de zon. Binnen imponeert de ruime entreehal, het Atrium, als warm kloppend hart met rode accenten.

Er komt een brede range aan woningtypologieën van slim ingerichte studio's van zo'n 45m² tot ruime appartementen van circa 116 m² met twee of drie slaapkamers. Naast privé buitenruimten, zijn er op de vijfde en negende verdieping exclusief voor de bewoners twee groene dakterrassen waar je kunt genieten van een magnifiek uitzicht in deze unieke, stedelijke setting.

Here to stay

The Robin biedt onderdak aan buurtvoorzieningen voor heel Bajeskwartier. Naast de entree komt een kinderdagverblijf met een besloten stadstuin waar de kinderen veilig buiten kunnen spelen.

Daarnaast komt er in de voet van The Robin het servicecenter waar alle bewoners terecht kunnen met vragen. En – wie weet – wordt dit de plek waar spontaan buurtinitiatieven ontstaan, zoals een openluchtconcert, tuinbios, theatervoorstelling of iets anders voor de buurt. Bajeskwartier biedt ruimte voor leuke buurtactiviteiten!

The Robin geeft verder toegang tot de parkeergarage van Bajeskwartier. De wijk is vrijwel autovrij. Bewoners en bezoekers kunnen hier hun auto achterlaten en verder te voet gaan of op de fiets. Je vindt hier eveneens het deelfervoer van de mobiliteitshub. Wil je een eigen parkeerplek dan is er op basis van een abonnement een beperkt aantal plekken beschikbaar.



Play, relax, enjoy



Outside is here

Als je vanuit The Robin naar buiten loopt, dan sta je midden in een tuinenrijk. Hier kun je op ontdekking gaan en ronddwalen door de tuinen, afspreken met vrienden en spontaan burens ontmoeten. Of vanaf een bankje kijken wat er voorbij trekt, een plek zoeken voor je picknickkleedje, een rondje hardlopen of skaten, oogsten in de moestuin of genieten van de kinderen die rondrennen in het groen.



Een omgeving die uitnodigt om in beweging te komen. Om de hoek kun je je uitleven in de sporttuinen met tal van mogelijkheden voor sport en spel. Misschien organiseert iemand een bootcamp buiten of kom je jezelf tegen op de klimwand op de oude Bajesmuur. Een wereld van verschil: van drie tot vier plekken om te luchten naar bijna zeventig tuinen om doorheen te zwerven. Zo zet je makkelijk 10.000 stappen op je teller. Toch?



Green
at heart

A living icon



Architectuur

The Robin is straks een icoon, een eyecatcher. De architectuur voor de toren is geïnspireerd op de oorspronkelijke gevangenis toren en heeft dan ook dezelfde vorm en hoogte. De statige toren met rondom de voet de drie dansende volumes die de menselijke maat op straatniveau terugbrengen. De gevel gloeit goud op in de zon, maar de echte schat ligt verborgen binnenin: het Atrium.



Dirk Peters
Architect | founder Barcode Architects

“De architectuur is statig en robuust, en kenmerkt zich tegelijkertijd door een lichtheid en frivoliteit die prikkelt en verwondert. Er is gespeeld met opvallende contrasten zoals de lichte, witte balkons die als speelse suikerklontjes aan de statige betonnen gevel hangen. In het oog springen de kunstobjecten die de link naar het verleden leggen. De kunstciplier van glimmend aluminium op de hoek van het gebouw verwelkomt je zodra je het Bajeskwartier binnenkomt. Het zijn de kleine verwijzingen en kwinkslagen die het verhaal van deze plek vertellen.”



Soul creates community

Dirk Peters
Architect | founder Barcode Architects

“Het atrium is het kloppende hart van het ontwerp en ligt als een parel verscholen midden in het gebouw. Het is een overweldigende ruimte die imponeert door zijn hoogte, de dramatische lichtinval en de serene leegte die het verleden van de plek weerspiegelt. Ook hier het contrast tussen zwaarte en lichtheid. De massa van het beton met daarin de ranke kolommen, de speelse elementen en rode accenten. De theatrale wenteltrap, de reflectie van de spiegelende observatie box en de opvallende onderhoudsbrug. Ik hoop dat bewoners deze sfeer beleven en het Atrium ook echt gaan gebruiken. Het zou geweldig zijn als deze ruimte ook een interessante programmering krijgt. Als expositieruimte of een plek voor een huiskamerconcert.”

Het Atrium

In het Atrium springt direct de trap in het oog die uitnodigt vaker de trap te nemen.

The Robin heeft meer plekken om je buren te ontmoeten dan alleen in de lift. Het Atrium is een belangrijk podium. Hier komt alles en iedereen samen. Door de rijke mix aan leefstijlen met ieder zijn eigen ritme van de dag, ontstaat er een aangename dynamiek. In het Atrium ontmoet je elkaar en raak je in gesprek. Het is de huiskamer waar je je buren leert kennen en samen geniet van een optreden, concert of een film. Misschien vier je hier met elkaar belangrijke momenten.



Small talk



Hello neighbour

Buiten borrelen op het gezamenlijke dakterras kan natuurlijk ook. Er zijn twee gezamenlijke dakterrassen op verschillende niveaus, georiënteerd op de ochtend- of avondzon maar allebei met een adembenemend uitzicht op Amsterdam. Het dakterras op de vijfde verdieping sluit aan op het Atrium. Het terras op de negende verdieping is het 'zonnedek', de energietuin waar zonnepanelen zijn verwerkt in speelse zitjes en groen. Dit is de 'rooftopbar' waar je kunt genieten van het magnifieke uitzicht en de ondergaande zon.

The future is now

Met een appartement in The Robin maak je in één keer de switch naar een duurzaam leven. Bajeskwartier is circulair en energieneutraal. De huizen zijn hoogwaardig geïsoleerd. Energie wordt opgewekt met zonnepanelen en uit GFE-afval. Er wordt efficiënt gebruik gemaakt van warmte en koude uit de bodem. Je kunt gezond, lokaal eten van de verticale stadsakker. De mobiliteitshub stimuleert het gebruik van elektrisch deelvervoer. Bajeskwartier is verder natuurinclusief, biodivers en klimaatadaptief.



The Robin

Let's take a look

The Robin heeft behoorlijk wat keuzevrijheid in het type woningen. Van slimme studio's, ruime, gezellige stadsappartementen, comfortabele (familie)woningen, unieke torenappartementen tot een aantal specials met grote dakterrassen. De enorme variëteit maakt het wonen en leven in The Robin leuk, verrassend en elke dag anders.

Wat zoek jij? Hoeveel ruimte heb je nodig? Zit je zodra het zonnetje maar even doorbreekt beschermd in je loggia of zit je liever op een balkon of dakterras? Wil je hoog wonen of juist in de bronzen borst van The Robin dicht bij de levendigheid beneden? Kijk ook even goed welke indeling het best bij je past. Kom je er niet uit? De woningzoeker op de website is heel handig en natuurlijk helpt ons makelaarsteam je graag op weg!

Laat je inspireren:

- Type 1: Studio
- Type 2: 2-kamer appartement
- Type 3: 3-kamer appartement
- Type 4: 4-kamer appartement
- Type 5: Specials

Type 1 Studio 45 m²

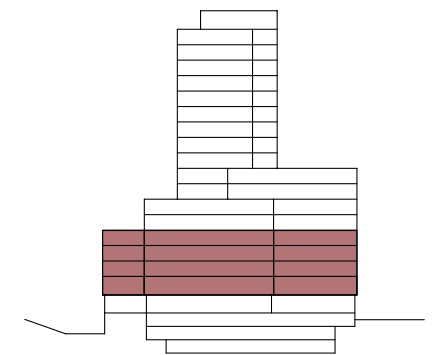


Omschrijving

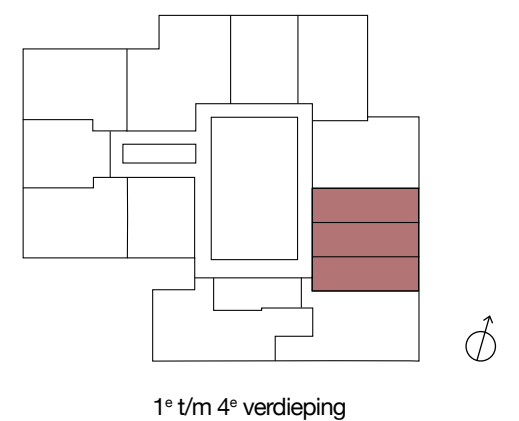
- Woonoppervlakte circa 45 m²
- 1 kamer
- Gelegen op de 1^e t/m 4^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht.

- Bouwnummers: 9, 10, 11, 22, 23, 24, 35, 36, 37, 48, 49, 50

Verdiepingen



Situatietekening



1^e t/m 4^e verdieping

2-kamer appartement

Type 2

Bouwnummer: 3

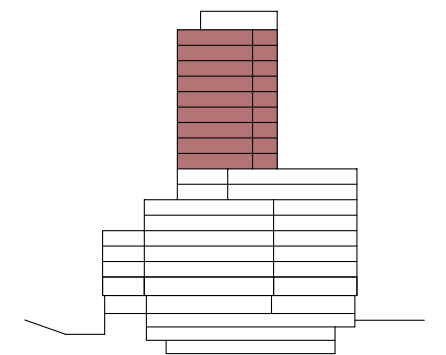
Style is
everything



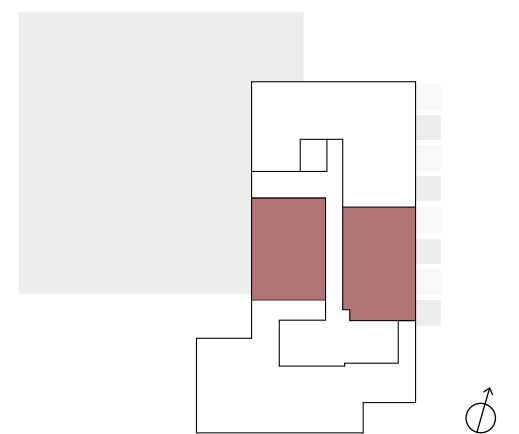
Type 2 2-kamer appartement - White 50 m²



Verdiepingen



Situatietekening



9^e t/m 14^e verdieping

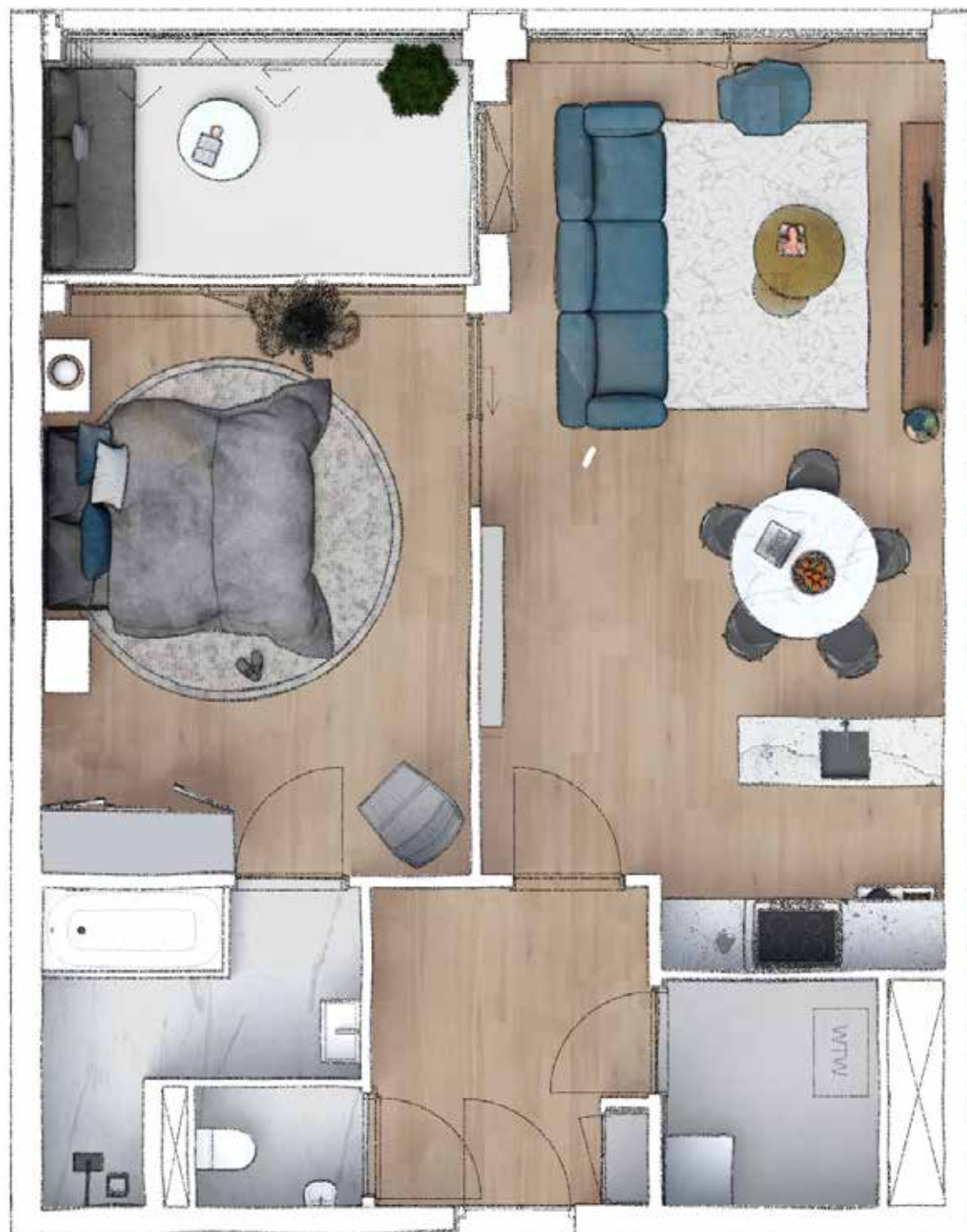
Omschrijving

- Woonoppervlakte circa 50 m²
- 2 kamers
- Gelegen op de 9^e t/m 17^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren.
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht

- Bouwnummers: 87, 89, 91, 94, 96, 99, 101, 104, 106, 109, 111, 114, 116, 119, 121, 124, 126, 129

Type 2 2-kamer appartement - Gold 60 m²

7,7 m



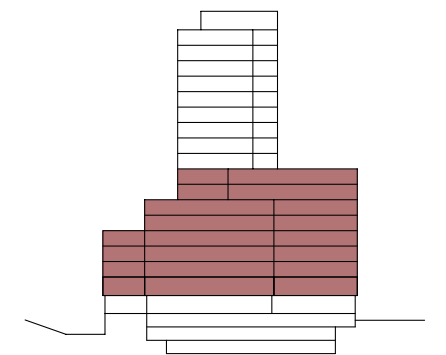
8'6 m



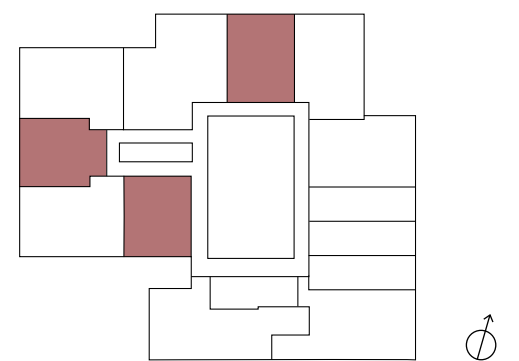
Omschrijving

- Woonoppervlakte circa 60m²
 - 2 kamers
 - Gelegen op de 1^e t/m 8^e verdieping
 - Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
 - Energielabel A ++
 - Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
 - Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht
- Bouwnummers: 1, 3, 6, 14, 16, 19, 27, 29, 32, 40, 42, 45, 53, 55, 58, 62, 64, 67, 70, 72, 78, 80

Verdiepingen



Situatietekening



1^e t/m 8^e verdieping

3-kamer appartement

Type 3

Bouwnummer: 93

A perfect fit

good
vibes
only



Type 3 3-kamer appartement 55 m²

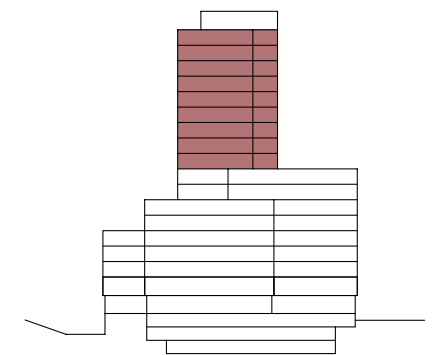


Omschrijving

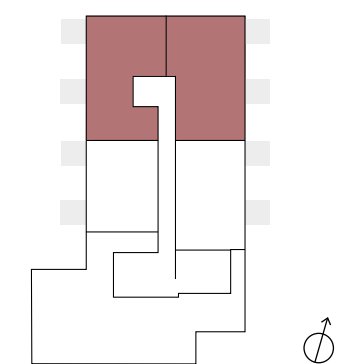
- Woonoppervlakte circa 55m²
- 3 kamers
- Gelegen op de 10^e t/m 17^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht

- Bouwnummers: 92, 93, 97, 98, 102, 103, 107, 108, 112, 113, 117, 118, 122, 123, 127, 128

Verdiepingen



Situatietekening



10^e t/m 17^e verdieping

Type 3 3-kamer appartement 80 m²

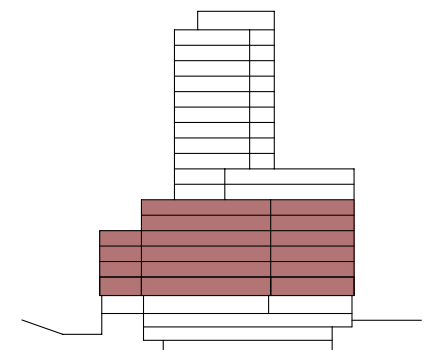
7,7 m



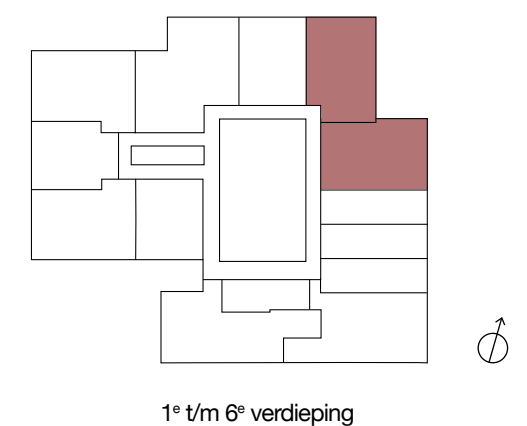
Omschrijving

- Woonoppervlakte circa 80m²
- 3 kamers
- Gelegen op de 1^e t/m 6^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht
- Bouwnummers: 7,8, 20, 21, 33, 34, 46, 47, 59, 68

Verdiepingen



Situatietekening



1^e t/m 6^e verdieping

3-kamer appartement

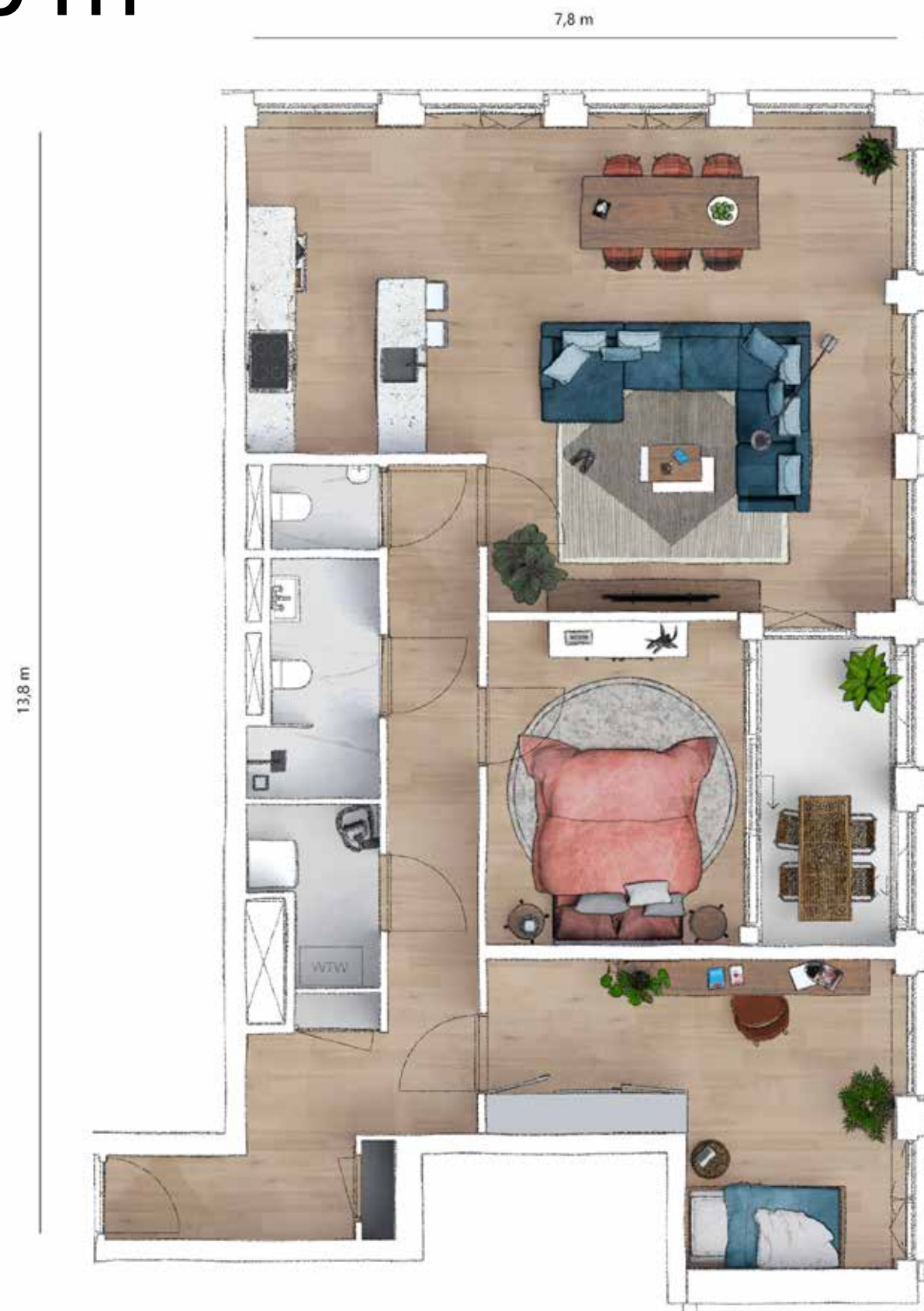
Type 3

Bouwnummer: 12

Comfort
is on your
side



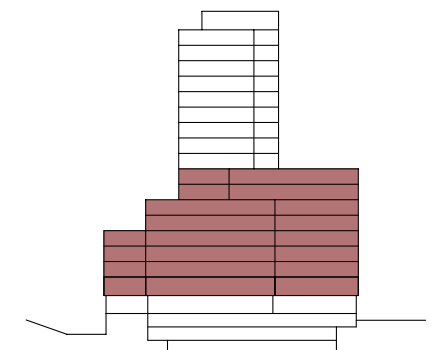
Type 3 3-kamer appartement 90 m²



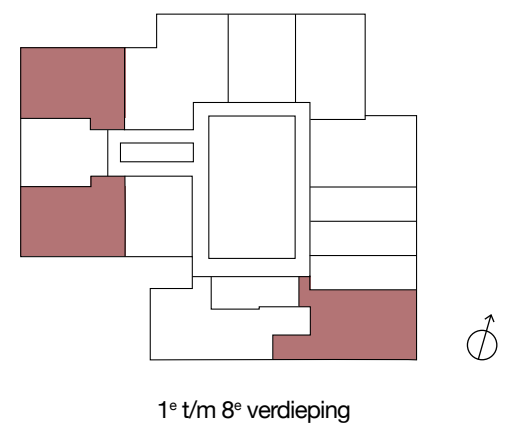
Omschrijving

- Woonoppervlakte circa 90 m²
- 3 kamers
- Gelegen op de 1^e t/m 8^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht
- Bouwnummers: 2, 4, 12, 17, 25, 28, 30, 38, 41, 43, 51, 54, 56

Verdiepingen



Situatietekening

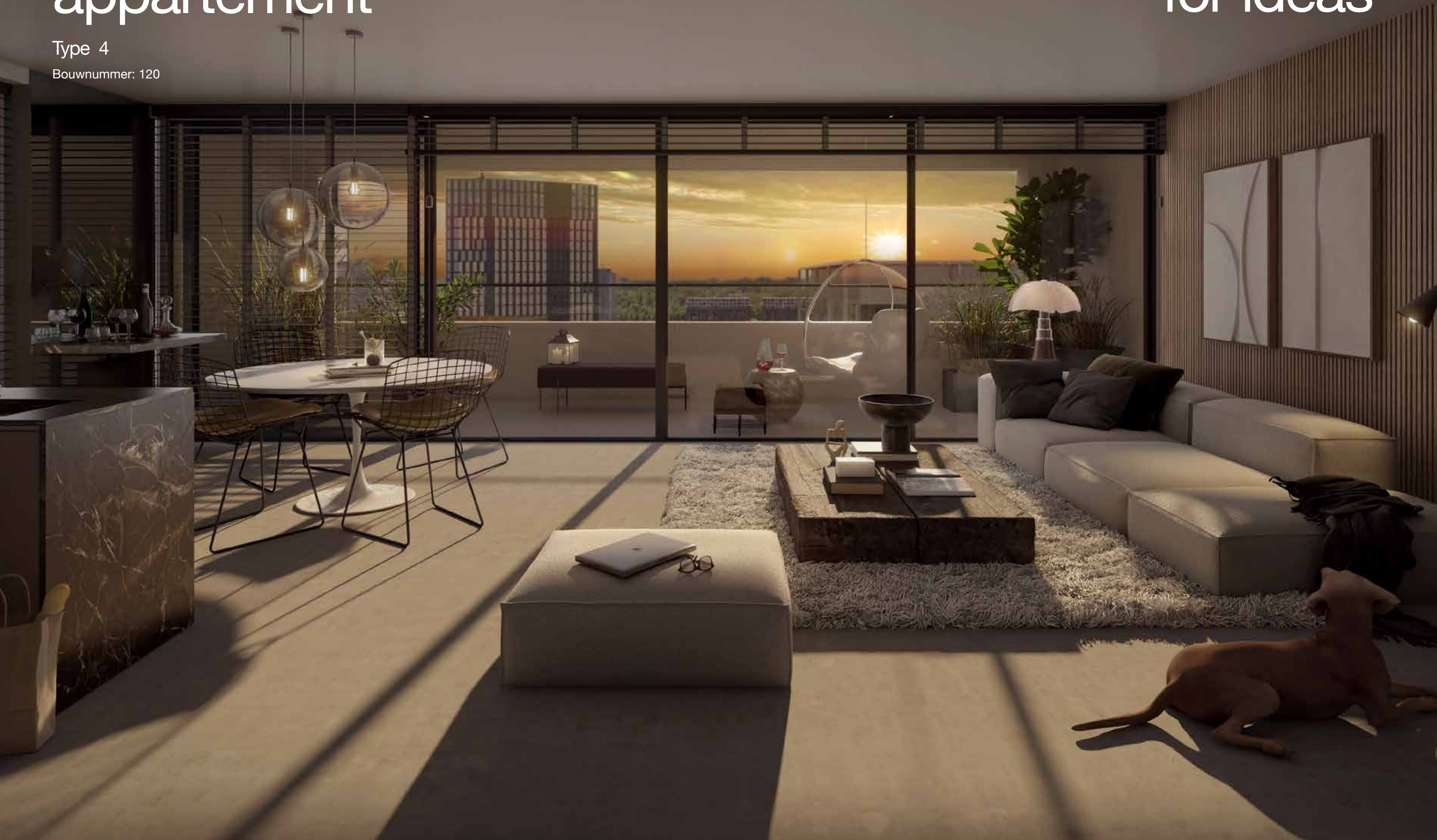


4-kamer appartement

Type 4

Bouwnummer: 120

Room
for ideas



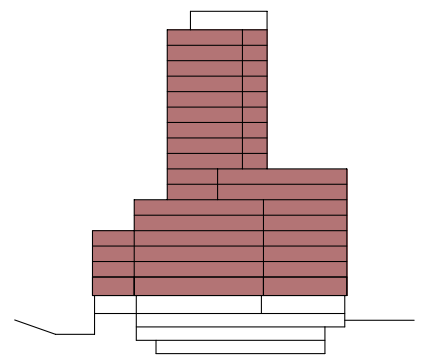
Type 4 4-kamer appartement 100 m²



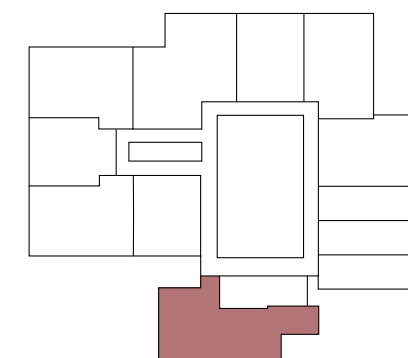
Omschrijving

- Woonoppervlakte circa 100 m²
- 4 kamers
- Gelegen op de 1^e t/m 17^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht
- Bouwnummers: 13, 26, 39, 52, 61, 69, 77, 85, 86, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125

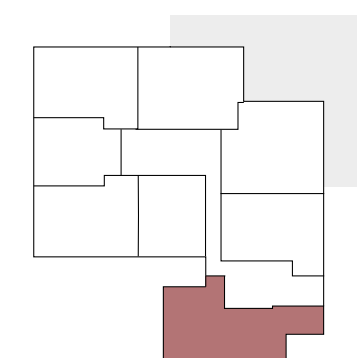
Verdiepingen



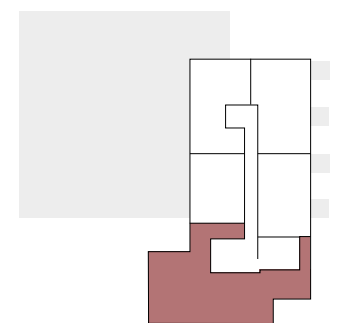
Situatietekening



1^e t/m 5^e verdieping



6^e t/m 8^e verdieping



9^e t/m 17^e verdieping



Type 4 4-kamer appartement 113 m²

11,7 m



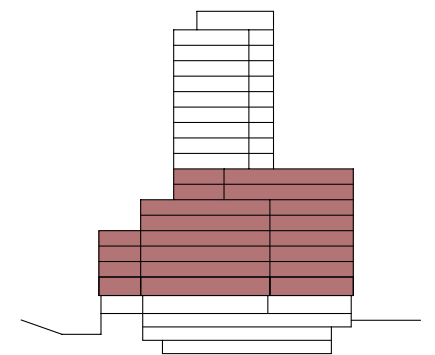
13,1 m



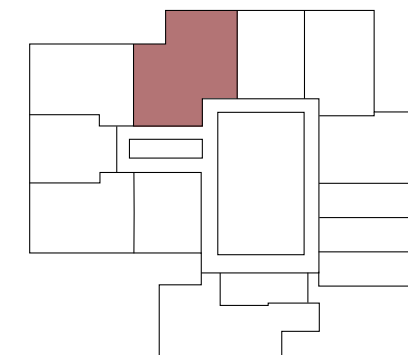
Omschrijving

- Woonoppervlakte circa 113 m²
- 4 kamers
- Gelegen op de 1^e t/m 8^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht
- Bouwnummers: 5, 18, 31, 44, 57, 66, 83

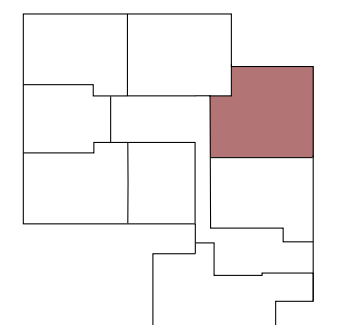
Verdiepingen



Situatietekening



1^e t/m 6^e verdieping



8^e verdieping



Special

Type 5

Bouwnummer: 60

A view with a bigger picture



Type 5 Special appartement 92 m²



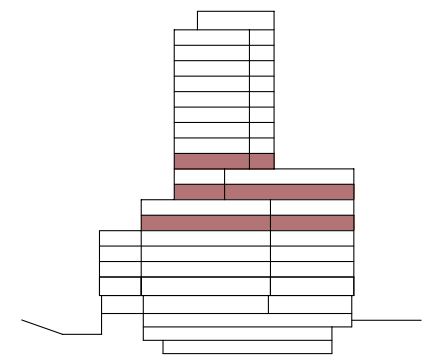
Omschrijving

In The Robin zijn een aantal unieke appartementen met een riant privé dakterras.

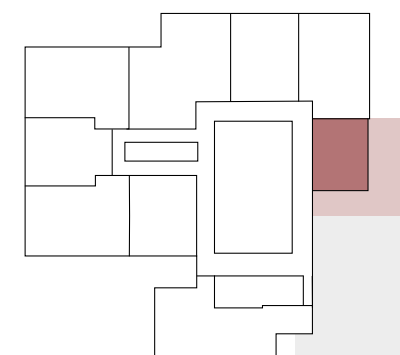
- Woonoppervlakte vanaf circa 92 m²
- 3 of 4 kamers
- Gelegen op de 5^e, 7^e en 9^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht

- Bouwnummers: 60, 74, 88

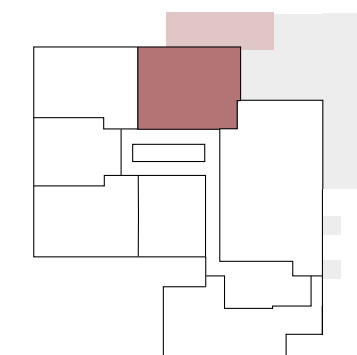
Verdiepingen



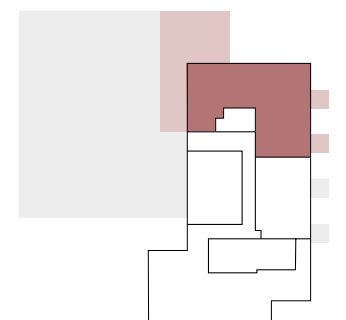
Situatietekening



5^e verdieping



7^e verdieping



9^e verdieping





Living
unplugged

Type 5 Special appartement 110 m²



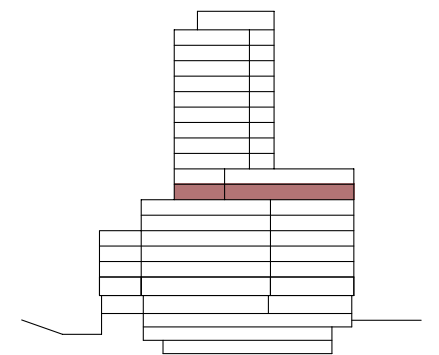
Omschrijving

In The Robin zijn een aantal unieke appartementen met een riant privé dakterras.

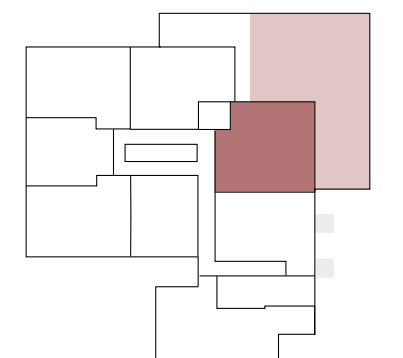
- Woonoppervlakte circa 110 m²
- 3 of 4 kamers
- Gelegen op de 7^e verdieping
- Hoogwaardige afwerking: Siematic keuken met Siemens apparatuur, Duravit sanitair, Hansgrohe kranen, keramische tegels, verdiepingshoge deuren
- Energielabel A ++
- Vloerverwarming in de winter en vloerkoeling in de zomer
- Het appartement koop je op eigen grond. Er is dus géén sprake van bijkomende kosten voor erfpacht

- Bouwnummers: 75

Verdiepingen



Situatietekening



7^e verdieping

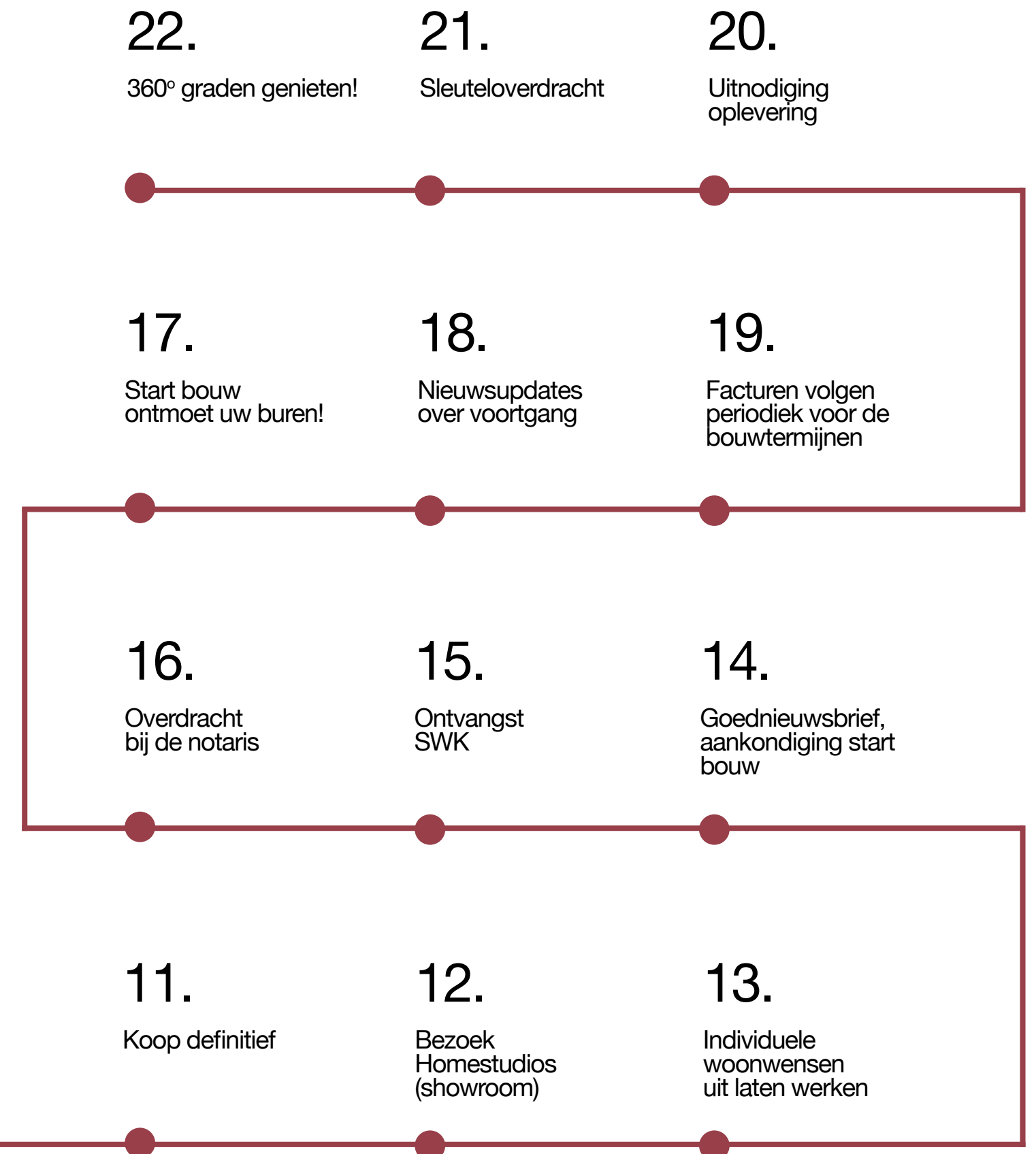




Catch
you later

Je hebt interesse, wat nu?

Een nieuwbouwwoning kopen is hartstikke leuk maar kan ook als spannend ervaren worden. Graag lichten we het proces toe. Uiteraard kun je ook terecht met vragen bij de makelaars.



Wat mag je verwachten bij oplevering?

Het afwerkingsniveau van de appartementen in The Robin is hoogwaardig en passend bij de allure van het gebouw. Hier alvast een korte omschrijving. De volledige ‘Technische Omschrijving’ en ‘Kleur- en materiaalstaat’ zitten straks als bijlage bij de koop- en aannemings-overeenkomst.

Sanitair

De toiletruimte en badkamer worden compleet afgewerkt en voorzien van een luxe lijn van Duravit en kranen van Hansgrohe. De ruimten worden onder andere voorzien van tegelwerk op de wanden en vloeren, plafond voorzien van structuurspuitwerk, wastafel, toilet, (thermostaat)kraan, easydrain, glazen douchewand en dergelijke.

Keuken

De appartementen hebben een luxe Siematic keuken, veelal in eiland-opstelling, die voorzien is van Siemens-apparatuur: een koelkast met vriesvak, een oven met magnetronfunctie, een inductiekookplaat met afzuigkap én een vaatwasser. De keuken kun je naar eigen inzicht aanpassen en er is keuze uit meerdere kleuren. In de prijslijst staat per bouwnummer het type keuken vermeld.

Mobiliteitshub

Bajeskwartier is een autoluwe wijk met veel aandacht voor een duurzaam en gezond leven. We bieden bewust volop alternatieve vervoersmiddelen, zodat je een eigen auto kunt uitsparen. Aan de rand van Bajeskwartier stap je zo op de trein, tram en bus. In The Robin zit het mobiliteitscenter, Via een app kun je gebruik maken van deelauto's, e-scooters en fietsen en (bak)fietsen. Eenmalig of met een abonnement.

Heb je een eigen auto en wil je een parkeerabonnement in de ondergrondse semi-openbare parkeergarage, check dan de prijslijst. Daar vind je de bouwnummers die in aanmerking komen voor een parkeerabonnement. Er is een beperkt aantal parkeerabonnementen. Indien er ná realisatie van alle gebouwen nog parkeerabonnementen beschikbaar zijn, dan kun je die via de exploitant van de parkeergarage afnemen. Kandidaten zonder parkeerabonnement krijgen daarbij voorrang.

In de kelder van The Robin is verder een gemeenschap-pelijke fietsenstalling met voldoende plek voor een eigen (elektrische) fiets of bakfiets.

Berging

Extra bergruimte nodig? Het is mogelijk om een berging te kopen. Er is een beperkt aantal bergingen beschikbaar in The Robin. In de prijslijst staat vermeld welke bouwnummers in aanmerking komen voor het kopen van een berging.

Verwarming

The Robin is aangesloten op de collectieve warmte- en koudebronnen (WKO-bronnen) te leveren door de ESCO partij. De zonnepanelen op de daktuin van de negende verdieping dak leveren energie aan de WKO-bronnen.

De woningen zijn bijna energieneutraal en hebben minstens het energielabel A++.

De energie-efficiëntie van de woningen scoort aanzienlijk hoger dat de wettelijke norm, het BENG Bouwbesluit.

Waterretentie

Op de daken en onder de vloer van de begane grond wordt regenwater opgevangen. Enerzijds om de belasting op het oppervlaktewater te verminderen en anderzijds voor het bewateren van de daktuinen.

Afwerking

De appartementen zijn ruimtelijk en licht dankzij de verdie-pingshoge binnendeuren en ramen. De wanden zijn be-hangklaar en de vloer is een ongeschuurde anhydrietvloer: effen, naadloos en nagenoeg krimp-vrij. Je kunt dan kiezen voor vloerverf, vaste vloerbedekking, laminaat, linoleum of vinyl.

Eigendom grond

Binnen Bajeskwartier koop je een appartement op eigen grond. Dat betekent dat jij eigenaar bent van de grond én niet de gemeente Amsterdam zoals vaak het geval is.

VvE en Beheer

Door de VvE's van de gebouwen worden alle kosten die sa-menhangen met het onderhoud van het betreffende gebouw en het onderhoud van het semi-openbaar gebied voldaan. Door het betalen van een maandelijkse VvE-bijdrage (de servicekosten) wordt aan deze verplichting voldaan. Op basis van ervaringscijfers is een indicatie van de VvE-bijdra-ge bepaald die vermeld staat op de prijslijst. Voor de eerste beheerperiode zal een conceptbegroting worden opgesteld die te zijner tijd zal worden verstrekt.

Binnen Bajeskwartier woon je in een kwalitatief hoogwaardig semi-openbaar gebied met circa 68 tuinen. Het landschaps-plan is ontworpen door Lola Landscape Architects. De aan-leg van dit gebied wordt gedaan door Bajeskwartier. Voor het onderhoud ervan wordt een beheervereniging opgericht en volgt een beheerplan. Daarin staat beschreven op welke wijze het onderhoud en instandhouding wordt geborgd van de maaiveldinrichting voor de onderdelen; groen, bomen, verharding, straatmeubilair en dergelijke. Alle VvE's dragen samen bij aan de kosten voor het onderhouden van het gebied.

Colofon

Verkoopinformatie:

Eefje Voogd Makelaardij
020-3050560
info@eefjevoogd.nl
eefjevoogd.nl

Ramón Mossel Makelaardij
020-3052662
info@ramonmossel.nl
ramonmossel.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen aan de getoonde sfeerplattegronden, maatvoeringen, impressies e.d. geen rechten worden ontleend. Ze dienen ter inspiratie. Vermelde maatvoeringen dienen beschouwd te worden als indicatief. Wijzigingen zijn voorbehouden. De verkoopcontracttekeningen, als bijlage op de aannemingsovereenkomst, zijn leidend.

Bajeskwartier is een ontwikkeling van Bajeskwartier
Ontwikkeling C.V., een samenwerking van:



CAIRN

at CAPITAL
ADVANCED TECHNOLOGIES LIMITED



